

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног,рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-23826 од 12.10.2020.године и Одлуке Надзорног одбора ЈКП Предузећа бр. 12-30235 од 28.12.2020.године , ЈКП Шумадија Крагујевац дана 17.09.2021.год., расписује:

Јавно конкурсно предузеће
Шумадија Крагујевац

Бр. 1-22101

17-09-21 год.

О Г Л А С
О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ПИЈАЧНЕ ОПРЕМЕ ПУТЕМ ЈАВНЕ
ЛИЦИТАЦИЈЕ УСМЕНИМ НАДМЕТАЊЕМ

дана 29.09.2021.год. у 12,00 часова - на „Шареној“ пијаци

На робној „ШАРЕНОЈ“ пијаци, у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, дају се у закуп пијачна места са пијачном опремом (пункт) и (пулт) за продају индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности, по зонама:

• **К1 зона**

4 (четири) пијачна места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.500,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година (од 01.10.2021-30.09.2022.г.)

1.	930155	ИО01754
2.	930401	ИО02000
3.	930406	ИО02005
4.	930407	ИО02006

• **К2 зона**

125 (стодвадесетпет) пијачних места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.000,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година (од 01.10.2021-30.09.2022.г.)

1.	930007	ИО01606
2.	930008	ИО01607
3.	930032	ИО01631
4.	930034	ИО01633
5.	930037	ИО01636
6.	930038	ИО01637
7.	930039	ИО01638
8.	930040	ИО01639
9.	930044	ИО01643
10.	930045	ИО01644
11.	930056	ИО01655
12.	930057	ИО01656
13.	930105	ИО01704
14.	930189	ИО01788
15.	930190	ИО01789
16.	930231	ИО01830
17.	930251	ИО01850
18.	930459	ИО02058
19.	930460	ИО02059
20.	930439	ИО02038
21.	930197	ИО01796
22.	930431	ИО02030

23.	930160	ИО01759
24.	930163	ИО01763
25.	930165	ИО01764
26.	930179	ИО01778
27.	930182	ИО01781
28.	930183	ИО01782
29.	930184	ИО01783
30.	930188	ИО01787
31.	930191	ИО01790
32.	930196	ИО01795
33.	930208	ИО01807
34.	930209	ИО01808
35.	930210	ИО01809
36.	930212	ИО01811
37.	930221	ИО01820
38.	930222	ИО01821
39.	930223	ИО01822
40.	930224	ИО01823
41.	930226	ИО01825
42.	930227	ИО01826
43.	930228	ИО01827
44.	930232	ИО01831
45.	930238	ИО01837
46.	930239	ИО01838
47.	930240	ИО01839
48.	930243	ИО01842
49.	930245	ИО01844
50.	930246	ИО01845
51.	930247	ИО01846
52.	930253	ИО01852
53.	930254	ИО01853
54.	930255	ИО01854
55.	930256	ИО01855
56.	930258	ИО01857
57.	930261	ИО01860
58.	930271	ИО01870
59.	930276	ИО01875
60.	930277	ИО01876
61.	930278	ИО01877
62.	930280	ИО01879
63.	930281	ИО01880
64.	930282	ИО01881
65.	930283	ИО01882
66.	930284	ИО01883
67.	930285	ИО01884
68.	930286	ИО01885
69.	930287	ИО01886
70.	930288	ИО01887
71.	930289	ИО01888
72.	930290	ИО01889
73.	930291	ИО01890
74.	930298	ИО01897
75.	930299	ИО01898
76.	930300	ИО01899

77.	930301	ИО01900
78.	930302	ИО01901
79.	930303	ИО01902
80.	930304	ИО01903
81.	930305	ИО01904
82.	930309	ИО01908
83.	930312	ИО01911
84.	930313	ИО01912
85.	930314	ИО01913
86.	930316	ИО01915
87.	930317	ИО01916
88.	930318	ИО01917
89.	930319	ИО01918
90.	930320	ИО01919
91.	930321	ИО01920
92.	930322	ИО01921
93.	930323	ИО01922
94.	930330	ИО01929
95.	930331	ИО01930
96.	930332	ИО01931
97.	930333	ИО01932
98.	930334	ИО01933
99.	930335	ИО01934
100.	930336	ИО01935
101.	930337	ИО01936
102.	930338	ИО01937
103.	930339	ИО01938
104.	930340	ИО01939
105.	930341	ИО01940
106.	930342	ИО01941
107.	930346	ИО01945
108.	930349	ИО01948
109.	930350	ИО01949
110.	930351	ИО01950
111.	930352	ИО01951
112.	930362	ИО01961
113.	930364	ИО01963
114.	930365	ИО01964
115.	930366	ИО01965
116.	930367	ИО01966
117.	930368	ИО01967
118.	930369	ИО01968
119.	930370	ИО01969
120.	930371	ИО01970
121.	930372	ИО01971
122.	930374	ИО02023
123.	930436	ИО02035
124.	930489	ИО02088
125.	930504	ИО02103

- 3 (три) пијачна места површине 2 м², са пијачном опремом –пултом
Почетна лицитациона цена закупнине је 8.590,00 динара са ПДВ-ом.
Период закупа: 1 година (од 01.10.2021-30.09.2022.г.)

ПУЛТ	930532	ИО02131
ПУЛТ	930537	ИО02136
ПУЛТ	930539	ИО02138

ОПШТИ УСЛОВИ :

Право учешћа на лицитацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

- Предузетници и правна лица која су основала радњу на тезги за промет на мало индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).
- Физичка лица која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.
- У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује уговор о резервацији и закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о Трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном пијачном простору .

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

-На лицитацији не могу учествовати:

- Правна лица, предузетници и физичка лица која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пијачног простора који произилази из раније закључених уговора на дан подношења пријаве за учешће на лицитацији као и понуђач коме је на претходној лицитацији понуђено закључење уговора за исти пијачни простор а исти је одустао од закључења уговора.

Период издавања у закуп

-Уговор о закупу пијачног места са пијачном опремом закључује се на период од 12 месеци .

Врсте делатности које се могу обављати на предметном пијачном простору и опреми

-Дозвољена је продаја индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности.

Пријава за лицитацију, депозит и кауција

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број пијачног места са појачном опремом као и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац .

Пријаве се подnose у канцеларији управе „Шарене“ пијаче сваког радног дана од 7 до 14 часова, суботом од 7 до 12 часова.

Уз пријаву, прилаже се доказ о измирењу свих дуговања по основу закупа пијачног места са пијачном опремом .

Доказ о уплати депозита и кауције, као и број текућег рачуна за евентуални повраћај депозита.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.

-за физичка лица - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор, у случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

Депозит у износу од 100% почетне лицитационе цене, уплаћује се посебно за свако пијачно место са пијачном опремом која се лицитира. Депозит се уплаћује на благајни пијаче „Шарена“ или на текући рачун број 150-1026-67 код Директне банке. Учесницима лицитације који нису добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код Директне банке или на благајни Предузећа (благајна „Шарене“ пијаци), и саставни је део пријаве.

Учесници лицитације су дужни да најкасније 28.09.2021. године до 12,00 часова, предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 8,00 до 15 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи „Шарене“ пијаци) потписану пријаву са свом пратећом документацијом и доказима о уплати депозита и кауције.

Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблагоприятне.

Поступак лицитације

-Јавна лицитација усменим надметањем ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.

Личитациони корак износи 1.000,00 дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исто пијачно место са пијачном опремом.

Пијачно мјесто са пијачном опремом доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине за то пијачно место са пијачном опремом а који се саопштава усмено учесницима лицитације након завршетка лицитације.

-Учесник лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа.

Поступак лицитације се одвија по редоследу пријава. Сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље лицитације када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном лицитационом кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању што се записнички констатује.

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу пијачног места са пијачном опремом а у року од 5 радних дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита а пијачно место са пијачном опремом по позиву, издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за то пијачно мјесто са пијачном опремом.

-Учесници лицитације могу да пре почетка, током трајања или по проглашењу најповољније понуде, уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор Надзорном одбору Предузећа одмах по истицању на огласним таблама предлога одлуке о избору најповољнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације, са назнаком Хитно-приговор на одлуку комисије који мора бити заведен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблагоприятни.

Надзорни Одбор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

Непосредна погодба

Закуподавац и Закупац могу закључити Уговор о закупу непосредном погодбом у складу са Правилником о начину издавања пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме број 12-23826 од 12.10.2020 године, уколико су испуњени наведени услови и поштовани рокови за подношење захтева за издавање у закуп непосредном погодбом.

У поступку издавања пијачног места са пијачном опремом непосредном погодбом, не могу учествовати лица која су била учесници лицитације а чије су понуде прихваћене као најповољније а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року.

Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца, да поштује Пијачни ред и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује од 1. до 15 –ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику.

Закупнина у току уговорног односа може се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана уз плаћање закупа за месец у коме је захтев поднет.

Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општинских аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа / Закуподавца и Обвезника закупа /Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаце, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупа.

-Пијачна места са пијачном опремом могу се видети сваког радног дана у времену од 8,00 до 15,00 часова и суботом од 8 до 12 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 353-265, сваког дана од 8,00 до 15,00 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе „Шарене“ пијаце.

-Јавно надметање обавиће се дана 29.09.2021. године са почетком у 12,00 часова, у службеној просторији „Шарене“ пијаце, ул. Београдска бр. 30в, Крагујевац.

и

Директор
Марко Вујновић, дипл.маш.инж.

